

## **6. Desagregado Gastos Generales**

OBRA : **INSTALACION DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA OCHO (08) LOTES EN LA URBANIZACION HUERTOS DE LA MOLINA - DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y REGIÓN LIMA**

FECHA DE PRECIOS: 30/04/2020


**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

	Plazo de la ejecucion de obra	2 meses
	Plazo de recepcion de la Obra	1 meses
	Plazo de liquidacion de la Obra	1 meses
	<b>TOTAL</b>	<b>4 meses</b>
<b>1.00</b>	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>	<b>1.4300%</b>
<b>1.01</b>	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:	7,518.10
<b>1.02</b>	GASTOS INDIRECTOS VARIOS:	4,178.60
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :</b>	<b>11,696.70</b>
<b>2.00</b>	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>	<b>15.8400%</b>
<b>2.01</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:	111,819.31
<b>2.02</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA	5,343.25
<b>2.03</b>	GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS	0.00
<b>2.04</b>	RECEPCION DE OBRA	4,221.00
<b>2.05</b>	LIQUIDACION DE OBRA	8,179.88
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :</b>	<b>129,563.44</b>
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES</b>	<b>17.27%</b>
		<b>141,260.14</b>
	<b>UTILIDAD:</b>	<b>8.00%</b>
		<b>65,436.08</b>
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:</b>	<b>25.27%</b>
		<b>206,696.22</b>



LUIS FERRO CH.  
Ficha: 14956

  
.....  
Ing. Mercedes G. Torres López  
CIP N° 22937  
Consultora y Directora del Proyecto

  
.....  
ING. OSCAR CUSIHUAMAN ALARCON  
CIP N° 085639  
ESPECIALISTA EN COSTOS, PRESUPUESTOS  
Y PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS

**INSTALACION DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA OCHO (08) LOTES EN LA URBANIZACION HUERTOS DE LA MOLINA - DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y REGION LIMA**

FECHA DE PRECIOS:

30/04/2020

**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

		Datos:	Obra
Plazo de la ejecución de obra		60 días calendarios	2 meses
Plazo de recepción de la Obra		30 días calendarios	1 mes
Plazo de liquidación de la Obra		30 días calendarios	1 meses
<b>TOTAL</b>		<b>120 días calendarios</b>	<b>4 meses</b>

<b>1.00 GASTOS GENERALES FIJOS</b>	(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)		
<b>1.01 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:</b>	S/.		
Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)			500.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra			200.00
<b>Fianzas: Contratación</b>			
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento			1,512.36
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo			850.70
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales			850.70
<b>Seguros: Contratación</b>			
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)			567.13
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Personal Prof. y Técnico de la Obra (2.05%)			1,830.42
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores			406.79
<b>Expediente:</b>			
Elaboración de la Propuesta			800.00
<b>1.02 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:</b>			
Legales y Notariales de la Organización			500.00
Seguro de las Instalaciones de la Empresa			821.69
Pagos al Servicio Municipal de Transporte Urbano			889.83
Pagos a Empresas de Servicio y Municipalidad por planos actualizados serv. existentes			250.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales, Costo capital			28.99
<b>Actividades Previas al inicio de Obra</b>			
Actividades Previas al inicio de Obra - Trámites, Permisos, Gestiones de Adquisición de materiales, y otros.			1,688.08
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :</b>	<b>1.4300%</b>		<b>11,696.70</b>
<b>2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES</b>	(Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)		
<b>2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:</b>			
<u>Personal:</u>	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>	<u>Periodo</u> S/.
Gerente de obra (Administrador de contrato)	1.00 x	25% x	2.00 meses 5,043.00
Residente de la Obra	1.00 x	100% x	2.00 meses 22,626.00
Especialista en calidad	1.00 x	25% x	2.00 meses 5,203.50
Ing. Especialista (Civil, en mecánica suelos)	1.00 x	25% x	2.00 meses 5,850.00
Ing. Costos - Valorizaciones y Programación de Obras	1.00 x	25% x	2.00 meses 5,250.00
Especialista en Seguridad en Obra y Salud Ocupacional	1.00 x	100% x	2.00 meses 20,000.00
Especialista Ambiental	1.00 x	25% x	2.00 meses 4,089.00
Maestro de Obras	1.00 x	100% x	2.00 meses 11,142.00
Técnico en sistema de información geográfica (S.I.G.)	1.00 x	25% x	2.00 meses 2,550.30
Técnico en Topografía	1.00 x	20% x	2.00 meses 2,228.40
Asistente de Topografía	1.00 x	20% x	2.00 meses 1,328.80
Almacenero	1.00 x	50% x	2.00 meses 4,021.00
Guardiania	1.00 x	100% x	2.00 meses 5,000.00
<u>Gastos por Recepción y Liquidación de obra:</u>			
Personal Profesional - Técnico y Apoyo en Recepción de Obra		estimado	4,221.00
Personal Profesional y Técnico - Liquidación de Obra		estimado	8,179.88
	<u>Monto</u>	<u>Factor</u>	<u>Periodo</u> S/.

LUIS FERRO CH.  
Ficha: 14956



Ing. Mercedes G. Torres López  
CIP N° 22937  
Consultora y Directora del Proyecto

ING. OSCAR CUSHUAMAN ALARCON  
CIP N° 085639  
ESPECIALISTA EN COSTOS, PRESUPUESTOS  
Y PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS



**INSTALACION DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA OCHO (08) LOTES EN LA URBANIZACION HUERTOS DE LA MOLINA -  
DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y REGIÓN LIMA**

**FECHA DE PRECIOS:** 30/04/2020

**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

	Datos:			Obra	
Plazo de la ejecución de obra	60 días calendarios			2 meses	
<u>Local Oficina Técnica - Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:</u>					
Oficina de Personal Profesional y Técnico	850.00	1	x	2.00 meses	1,700.00
Mobiliario	300.00	1	x	2.00 meses	600.00
Útiles de Oficina	250.00	1	x	2.00 meses	500.00
Equipos de Cómputo, impresoras, etc.	300.00	1	x	2.00 meses	600.00
Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.	4200.00	0.25	x	2.00 meses	2,100.00
Equipos de mecánica de suelos	2800.00	0.25	x	2.00 meses	1,400.00
<u>Mantenimiento de Servicios para la obra :</u>					
Servicio de Electricidad	150.00	1	x	2.00 meses	300.00
Servicio de Radio - Telefonía, internet.	85.00	6	x	2.00 meses	1,020.00
Servicio de Agua Potable	250.00	1	x	2.00 meses	500.00
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):</u>					
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1),Seguridad Colectiva .....					500.00
Señaleticas de seguridad, camilla, recipientes de desechos s/espec, otros .....					250.00
Ley de Seguridad y Salud Ocupacional : incl. EPPs, Exámenes Ocupacionales, agua consumo .....					5,248.36
<u>Vehiculos para Movilidad y Transporte interno:</u>					
	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>		<u>Periodo</u>	<u>S/.</u>
Camioneta operada 4x4, doble cabina (Ing. Resid Principal)	1.00	x	1/2 x	2.00 meses	6,793.00
Movilidad (Recepción y Liquidación de obra)			estimado		1,018.95

**2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA**

<u>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:</u>					
Contador	Cant.	Incid		Periodo	S/.
	1.00	x 10%	x	2.00 meses	1,363.00
Secretaria	1.00	x 10%	x	2.00 meses	681.60
<u>Local - Oficina Principal</u>					
	Monto	Factor		Periodo	S/.
Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autovalúo y Arbitrios)	1500	10%	x	2.00 meses	300.00
Mobiliario de oficina principal - depreciación	1200	10%	x	2.00 meses	240.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.	1000	10%	x	2.00 meses	200.00
Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	1000	10%	x	2.00 meses	200.00
Equipo de Comunicación (radio Telefonía)	600	10%	x	2.00 meses	120.00
Conexión y Telefonía Fija	800	10%	x	2.00 meses	160.00
Conexión Internet y Red	800	10%	x	2.00 meses	160.00
<u>Materiales de Uso General:</u>					
Equipamiento: Pcs. Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. Incl. Mantenimiento (Depreciación) Tintas para impresoras y/o Toner	1500	10%	x	2.00 meses	300.00
Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs. etc)	1500	10%	x	2.00 meses	300.00
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad</u>					
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)					250.00
<u>Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra:</u>					
Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra				estimado	1,068.65
<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :</b>	<b>15.8400%</b>				<b>129,563.44</b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES ( 1 y 2 ):</b>				<b>17.270%</b>	<b>141,260.14</b>
<b>UTILIDAD:</b>				<b>8.00%</b>	<b>65,436.08</b>

**TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:**

**206,696.22**

  
Ing. Mercedes G. Torres López  
CIP N° 22937  
Consultora y Directora del Proyecto

  
ING. OSCAR CUSI HUAMAN ALARCON  
CIP N° 085639  
ESPECIALISTA EN COSTOS, PRESUPUESTOS  
Y PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS